

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «12» мая 2025г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20, около 2 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;

Место приема листа голосования (заполненного):

- инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки;
- почтовые ящики для сбора показаний приборов учета.

Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «23» июня 2025 г. в «20» ч 00 мин.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 39 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон).
7. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
12. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
13. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
14. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
15. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
17. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
18. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
19. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.